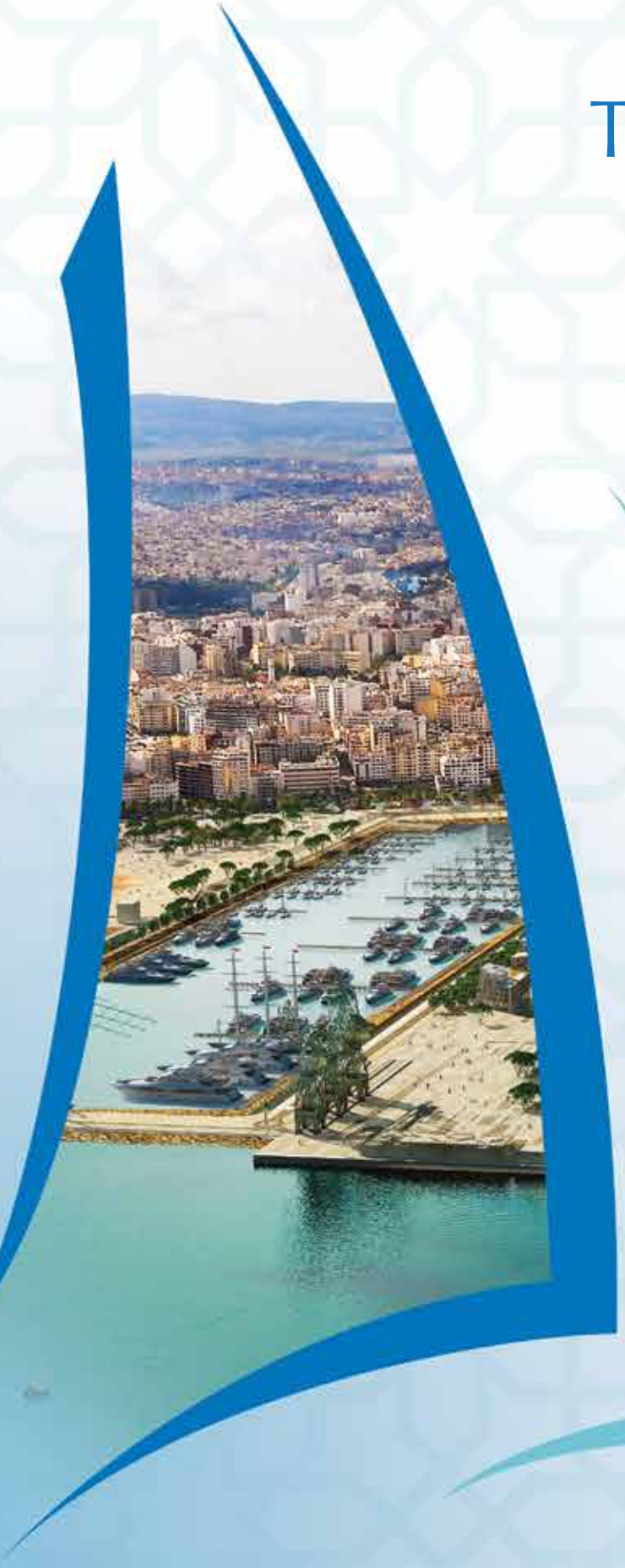
Tanja Marina Bay

INTERNATIONAL



Dossier de presse

Soirée de lancement
de la commercialisation des anneaux
de Tanja Marina Bay International

le 28 juillet 2015
au Royal Golf de Tanger

Plaisance • Croisière • Services • Animation • Loisirs

Tanja Marina Bay

INTERNATIONAL

Sommaire

1 - Le mot du Président Directeur Général : M. Mohamed OUANAYA

2 - Le Communiqué de presse

3 - La Société de Gestion du Port de Tanger Ville (SGPTV)

4 - L'événement : le lancement de la commercialisation Tanja Marina Bay International

5 - L'offre Tanja Marina Bay International

6 - Tanja Marina Bay International, acteur essentiel du développement durable de Tanger et de la région

7 - Nous contacter

Le mot du Président Directeur Général : M. Mohamed OUANAYA

Ce 28 juillet restera un moment important pour la ville de Tanger. Une date clé qui marque le lancement de la commercialisation des anneaux de Tanja Marina Bay International, première marina urbaine du Royaume.

Lancé par Sa Majesté le Roi que Dieu l'assiste en Mars 2010, le Projet de reconversion de la zone portuaire de Tanger Ville, vise à faire de la perle du Détroit une destination phare du tourisme de plaisance et de croisière en Méditerranée.

Tanja Marina Bay International, constitue la première opération de reconversion d'un site portuaire à l'échelle du Royaume. Il dotera la Ville de Tanger d'une offre portuaire et urbaine intégrée dont l'objectif premier est d'en améliorer l'attractivité touristique.

Ce site portuaire innovant au cœur de la baie de Tanger, s'articule autour de deux axes essentiels aux dimensions inégalées:

- Une dimension portuaire : axée sur la croisière, la plaisance, le fast-ferry et la pêche ;
- Une dimension urbaine : le port s'ouvre complètement sur la ville et lui offre ses meilleurs espaces pour ériger des équipements culturels, des places publiques, des hôtels, des espaces de commerce et d'animation ainsi qu'un pôle résidentiel et bureau.

La Société de Gestion du Port de Tanger Ville, filiale de la SAPT et de l'ANP, a été créée pour développer les composantes portuaires du Projet de reconversion et gérer les installations y afférentes.

Les travaux de construction de la plateforme portuaire ont démarré en Mai 2011. Ils donnent à présent un de ses premiers fruits : Tanja Marina Bay International, un nouveau port de plaisance conçu et réalisé selon les standards internationaux, ouvrira ses portes l'été 2016.

S'appuyant sur l'histoire de la Ville de Tanger, sa richesse culturelle et sa position géographique exceptionnelle, Tanja Marina Bay International, ambitionne de devenir la plus grande marina de la région du Détroit avec une capacité de plus de 1.400 anneaux.

Première marina urbaine du Royaume, elle bénéficiera aussi bien des attraits touristiques de Tanger et de sa région que de la richesse de l'offre intégrée du Projet de reconversion du Port : croisière, ferry, un nouveau port de pêche, équipements culturels, shopping et animation, hôtels, résidentiel, etc.

Tanja Marina Bay International, profitera également du développement des infrastructures de transport reliant Tanger au reste du Royaume, telles que les autoroutes et le futur TGV en cours de réalisation, ainsi que du grand Projet de rénovation urbaine « Tanger Métropole ».

D'une capacité totale de 1.400 anneaux, Tanja Marina Bay International s'étendra sur deux bassins :

- Le nouveau port de plaisance adossé à la plage de la Ville, dont l'ouverture est prévue l'été 2016. Etendu sur une surface de 15 hectares, il offrira 774 anneaux dont la longueur variera de 7 à 90 mètres ;
- La marina du Vieux Port, fruit de la reconversion de l'ancien port de pêche, sera mise en service après le transfert des activités de pêche vers le nouveau port de pêche en cours de construction. Ce bassin, d'une surface de 11 hectares, offrira 626 anneaux dont la longueur variera de 7 à 30 mètres.

Tanja Marina Bay International se veut la nouvelle destination incontournable du tourisme de plaisance et de croisière dans le bassin méditerranéen avec toute la palette de loisirs et de services mis à la disposition des plaisanciers tels que :

- Un club nautique qui abritera le mythique Royal Yacht Club de Tanger, le plus ancien du Maroc, créé en 1925 et qui retrouve naturellement sa place dans Tanja Marina Bay international;
- Des écoles de sports nautiques : voile, plongée, pilotage de bateaux, etc.
- Une zone de réparation navale dotée d'une darse de 250 Tonnes de capacité, pouvant accueillir des bateaux allant jusqu'à 40 mètres de longueur ;
- Une zone dédiée à l'hivernage des unités de plaisance ;
- Une station de ravitaillement en carburant ;
- Des équipements dédiés aux plaisanciers (vestiaires, laveries, etc.) ;
- Une zone d'animation comprenant des cafés, restaurants, commerces et un parking.

La commercialisation des anneaux de Tanja Marina Bay International est à présent lancée. Les anneaux sont soit mis en location pour une courte durée de 1 à 6 mois ou pour une durée d'une année, soit mis à disposition des plaisanciers pour de longues durées pouvant aller jusqu'à 20 ans.

Tanja Marina Bay International, est un projet d'envergure qui se donne tous les moyens pour créer un engouement des touristes nationaux et internationaux. Tanja Marina Bay International, se propose de redonner à Tanger son rayonnement d'antan et bien plus encore…

M. OUANAYA

Président Directeur Général de la SGPTV

Le Communiqué de presse

Tanja Marina Bay International, lance la commercialisation de ses 1400 anneaux.

- **La Société de Gestion du Port de Tanger Ville (SGPTV) démarre la commercialisation des anneaux de Tanja Marina Bay International,**
- **Les anneaux du nouveau bassin de plaisance sont disponibles dès l'été 2016.**

Tanger, Maroc. Le 28 Juillet 2015 :
Le mardi 28 juillet, un événement d'envergure organisé par la Société de Gestion du Port de Tanger Ville (SGPTV) marque le lancement de la commercialisation des anneaux de Tanja Marina Bay International. Cette soirée est l'occasion de présenter la nouvelle marina, ses atouts et ses services ainsi que le Projet d'envergure dans lequel elle s'inscrit, à savoir la reconversion de la zone portuaire de Tanger ville.

Tanja Marina Bay International, la première marina urbaine du Royaume, est le premier fruit du projet de reconversion de la zone portuaire de Tanger Ville, initié par **Sa Majesté le Roi Mohamed VI** que Dieu l'Assiste en Mars 2010. Elle ambitionne de devenir une destination phare du tourisme de croisière et de plaisance à l'échelle de la Méditerranée. Elle constitue également une occasion unique pour refonder la relation entre la Ville du Détroit et son port.

Tanja Marina Bay International disposera de l'une des meilleures offres de services aux plaisanciers, avec une capacité de plus de 1400 anneaux. Ils seront désormais disponibles à partir de l'été 2016 et mis à la disposition des plaisanciers pour une longue durée pouvant aller jusqu'à 20 ans ou sous forme de location de courte ou moyenne durée.

S'appuyant sur l'histoire et les panoramas uniques de la ville de Tanger, Tanja Marina Bay International confère à la perle du Détroit, un positionnement emblématique aussi bien au plan national qu'international.

« Tanja Marina Bay International est un projet d'envergure qui connaitra un engouement des touristes nationaux et internationaux grâce à sa dimension portuaire basée sur la croisière, la plaisance, le fast-ferry et la pêche et sa dimension urbaine comprenant des équipements culturels, des places publiques, des hôtels, des espaces de commerce et d'animation ainsi qu'un pôle résidentiel et tertiaire. Il contribuera pour ainsi dire, au développement de la région en créant des richesses et de l'emploi.» déclare M. OUANAYA, Président Directeur Général de la Société de Gestion du Port de Tanger Ville.

Tanja Marina Bay International représente un investissement de l'ordre de 700 millions de dirhams. Il est à rappeler que le coût global du Projet de reconversion de la zone portuaire de Tanger Ville est de 6,2 milliards de dirhams, dont 2.2 milliards de dirhams pour les composantes portuaires et 4 milliards pour les composantes urbaines.

L'emplacement géographique exceptionnel de Tanja Marina Bay International ainsi que les différentes composantes du Projet de reconversion du Port constituent un atout majeur pour le développement de la ville du Détroit et lui offrent une belle opportunité d'avenir.

La Société de Gestion du Port de Tanger Ville (SGPTV)

Dans le cadre de la structuration du Projet de reconversion de la zone portuaire de Tanger ville dont la réalisation a été confiée à la Société d'Aménagement pour la Reconversion de la Zone Portuaire de Tanger (SAPT) et afin de développer les activités portuaires (plaisance, ferry et croisière) et gérer les installations y afférentes, la SAPT a créé avec l'Agence Nationale des Ports (ANP), une filiale commune dénommée ''Société de Gestion du Port de Tanger Ville'' (par abréviation ''SGPTV'').

Dotée d'un capital initial de 200 Millions de DH, porté à 400 MDH en 2013, la SGPTV a été créée sous forme d'une société anonyme à conseil d'administration. La Société de Gestion du Port de Tanger Ville (SGPTV) est détenue à 51% par l'Agence Nationale des Ports et à 49% par la Société d'Aménagement pour la reconversion de la zone Portuaire de Tanger ville.

Elle a pour objet principal d'une part, la réalisation et l'aménagement des infrastructures nécessaires pour les activités de la croisière, de la plaisance et de l'accueil des ferries, au port de Tanger-Ville, et d'autre part, la gestion et l'exploitation de ces infrastructures ainsi que l'exercice de la police portuaire, dans le cadre d'une convention de concession conclue avec l'ANP, pour une durée de 50 ans, à compter du 1er octobre 2012.

Dans le périmètre de la concession, la SGPTV est autorisée à assurer à titre exclusif :

- Le financement, l'acquisition, l'installation et la mise en service du matériel et équipement portuaires nécessaires à la gestion et l'exploitation du port de Tanger ville ;
- La réalisation des infrastructures et superstructures portuaires prévues par le programme de reconversion du port de Tanger ville ;
- Le développement commercial du port ;
- La maintenance et l'entretien des infrastructures, des superstructures et des équipements faisant parties de la concession ;
- L'entretien, la maintenance et le renouvellement de matériels et équipements portuaires ;
- La réalisation et la gestion des activités portuaires liées à la plaisance, la croisière, le ferry et la pêche ;
- La réalisation des activités de lamanage, de pilotage et du remorquage ;
- L'exercice de la police portuaire ;
- L'octroi de sous-concessions de terminaux portuaires ;
- L'octroi d'autorisations d'occupation temporaire du domaine public portuaire dans le port ;
- L'octroi d'autorisations pour l'exercice des activités connexes.

L'événement : lancement de la commercialisation de Tanja Marina Bay International

La commercialisation des anneaux de Tanja Marina Bay International est désormais lancée. En effet, grâce à ce projet, des résultats remarquables sont attendus pour la ville de Tanger et sa région, notamment :

- Des retombées économiques et sociales tangibles qui devraient se manifester par une forte impulsion à l'investissement, créant des milliers d'emplois directs et indirects ;
- Une amélioration de l'attractivité de la région stimulée par l'offre touristique du Port reconverti ;
- Une diversification et un renforcement de l'offre culturelle et événementielle de la Ville.

L'offre Tanja Marina Bay International

Tanja Marina Bay International bénéficie d'une situation exceptionnelle : nichée au pied de la Medina, face à la baie et la corniche de Tanger, cette nouvelle marina a tous les atouts pour permettre aux plaisanciers de faire de belles escapades tout au long de l'année. Elle propose également des services et équipements pour les amateurs de sports nautiques.

Tanja Marina Bay International ambitionne de disposer de l'une des meilleures offres de services aux différents types de plaisanciers, avec une capacité de plus de 1.400 anneaux pouvant accueillir des yachts et méga yachts allant jusqu'à 90 mètres de longueur.

Tanja Marina Bay International présente une offre intégrée incluant aussi bien les divers services liés à la réparation navale, l'hivernage, que des magasins de vente de bateaux et de pièces de rechange ainsi que des prestations de gardiennage et d'avitaillement.

La nouvelle Marina prévoit également la création, sur la digue principale, d'une place de 2 hectares sous forme de presque-île abritant des espaces de loisirs et de distraction tels que cafés, restaurants, commerces, jardins et places publics. Ces équipements feront de Tanja Marina Bay International, un grand pôle d'animation dans la zone du Détroit, attirant ainsi, de nombreux visiteurs et touristes désirant se divertir dans une ambiance conviviale et chaleureuse.

Le Pôle Croisière :

Le Port reconverti offre des infrastructures importantes dédiées à l'accueil des plus grands paquebots de croisières au monde. Il dispose de 3 postes pour accueillir les paquebots de dernière génération allant jusqu'à 350 mètres de longueur.

Par ailleurs, la position géographique de Tanger à la croisée des itinéraires Atlantiques et Méditerranéens, l'histoire de la ville et le développement des infrastructures de communication avec le reste du Royaume, constituent des atouts majeurs pour l'essor de cette activité.

Le Port de Tanger ambitionne d'accueillir plus de 700 000 touristes à moyen terme.

Le Pôle Ferry :

Pour des excursions d'une journée ou un week-end, la ville de Tanger accueille annuellement plus de 400 000 touristes provenant de l'Espagne. Un chiffre attendu à la hausse grâce à la reconversion du port.

Il est à signaler que le port de Tanger dispose déjà d'une infrastructure dédiée au trafic passager comprenant 3 postes à quai en plus d'un poste mixte. La gare maritime existante, sera rénovée et modernisée afin d'offrir les meilleures conditions de confort et de sécurité possibles aux passagers.

L'offre urbaine :

Le développement de l'offre urbaine du Projet sera confié à un investisseur de renommée internationale. Cette offre comprend des équipements culturels et d'animation, des cafés et restaurants, des jardins et places publics, des hôtels, un centre commercial, des commerces, des résidences de haut standing et des bureaux.

L'objectif étant de faire du port reconverti un véritable lieu de vie, de divertissement, de rencontre et de développement.

Les options de commercialisation des anneaux de Tanja Marina Bay International :

Les anneaux peuvent être loués pour une courte durée de 1 à 6 mois ou pour une durée d'une année, ou mis à disposition des plaisanciers pour des durées allant jusqu'à 20 ans.

Tanja Marina Bay International, acteur essentiel du développement durable de Tanger et de la région

Consciente des enjeux stratégiques du développement durable, Tanja Marina Bay International met l'accent sur les aspects de préservation de la nature et de l'environnement.

En effet, le Projet de reconversion du Port a fait l'objet d'une étude d'impact sur l'environnement et a obtenu l'accord de la commission nationale compétente en la matière. De plus, il bénéficie d'un plan de surveillance environnemental durant toute la phase de réalisation et par la suite celle de l'exploitation.

Les mesures phares du projet en termes de développement durable sont les suivantes :

- La restauration des bordjs et de la muraille de la médina de la Ville de Tanger ;
- L'ouverture du port sur la ville ;
- Le redéploiement d'une grande partie du sable dragué à l'occasion des travaux de construction du nouveau port de plaisance sur les plages érodées de la baie de Tanger ;
- La mise en place d'un moyen de mobilité verte tel que le futur système de téléférique reliant le centre-ville, le port et la médina ;
- La replantation d'espèces végétales de la région au niveau de la plateforme portuaire jusqu'à présent industrielle ;
- La mise en place d'un système d'aides au transfert et à la délocalisation des entreprises industrielles de la zone franche du Port afin notamment de préserver leurs emplois ;
- La construction d'un nouveau port de pêche visant notamment à améliorer les conditions de travail des professionnels de la pêche en leur offrant des installations plus modernes répondant à leurs besoins.

Nous contacter

Pour toute réservation d'anneau ou complément d'information, vous pouvez prendre attache avec :

Nabila El Ouahabi,
Tél. : +212 539 33 17 17
Fax : +212 539 332 333
Mail : info@tanjamarinabay.ma
Web : www.tanjamarinabay.ma

Contact PRESSE :
Kamal Din Aamraoui,
Tél. : 0539 33 23 32, Fax : 0539 332 333
Mail : aamraoui@sapt.ma

Tanja Marina Bay
INTERNATIONAL

Tél. : 05 39 33 17 17 • Fax : 05 39 332 333
Email : info@tanjamarinabay.ma • Site Web : www.tanjamarinabay.ma
Adresse : Port de Tanger Ville